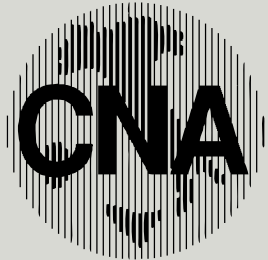




# ECOAPPENNINO

1ª Fiera-Expo delle tecnologie per il risparmio energetico  
e le fonti rinnovabili in montagna



Associazione di Bologna



Con il patrocinio  
di CCIAA Bologna

## *Il servizio per le pratiche di detrazione fiscale del 55% per interventi di riqualificazione energetica degli edifici*



Per informazioni:

**Davide Bonori**

**Catia Bortolotti**

CNA Installazione e Impianti - Bologna

## ***Il servizio per le pratiche di detrazione fiscale del 55% per interventi di riqualificazione energetica degli edifici***



### ***In cosa consiste l'agevolazione:***

- **E' una detrazione dell'IRPEF e dell'IRES**
  - **Pari al 55% delle spese agevolabili (comprehensive di IVA), entro i limiti massimi previsti per ogni tipologia**
- **Da ripartire in 3 quote annuali costanti**
  - **Per le spese sostenute nel periodo d'imposta in corso al 31/12/2007 ed entro il 31 dicembre 2007**



## *Il servizio per le pratiche di detrazione fiscale del 55% per interventi di riqualificazione energetica degli edifici*



### *Cumulabilità con altre agevolazioni:*

**Non è cumulabile con altre agevolazioni fiscali previste da altre disposizioni di legge nazionali per i medesimi interventi (ad esempio il 36%)**

**E' cumulabile con agevolazioni di ogni genere previste da normative locali (regioni, ecc.)**



# *Il servizio per le pratiche di detrazione fiscale del 55% per interventi di riqualificazione energetica degli edifici*



## *Chi può fruire della detrazione:*

- **I soggetti non titolari di reddito d'impresa**



**Persone fisiche, società semplici, liberi professionisti e associazioni professionali**

- **Tutti i soggetti titolari di reddito d'impresa**



**Imprese individuali, società di persone, società di capitale, enti commerciali**



## ***Il servizio per le pratiche di detrazione fiscale del 55% per interventi di riqualificazione energetica degli edifici***

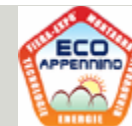


### ***A che titolo si può fruire della detrazione:***

- In qualità di **possessori** di edifici esistenti – proprietari, usuffruttuari, nudi proprietari, ecc...
- In qualità di **detentori** di edifici esistenti – inquilini/comodatari (in possesso di un contratto registrato), familiari conviventi, ecc...



# ***Il servizio per le pratiche di detrazione fiscale del 55% per interventi di riqualificazione energetica degli edifici***



## ***Edifici agevolabili:***

- **Edifici esistenti e parti degli edifici esistenti**
- **Unità immobiliari esistenti**



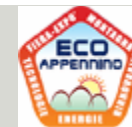
**Di qualsiasi categoria catastale, anche rurali  
(gruppi A, B, C, D, E)**



**Comprese le parti comuni condominiali**



# ***Il servizio per le pratiche di detrazione fiscale del 55% per interventi di riqualificazione energetica degli edifici***



## ***Interventi agevolabili (1):***

- Riqualificazione energetica di edifici esistenti**

Trattasi di tutti gli interventi che evidenziano un indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale inferiore di almeno il 20% rispetto ai valori indicati nell'allegato C del Dlgs 192/05 e m.s.



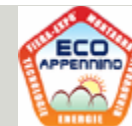
**Spesa massima agevolabile: € 181.818,00**



**Detrazione massima: € 100.000,00**



# ***Il servizio per le pratiche di detrazione fiscale del 55% per interventi di riqualificazione energetica degli edifici***



## ***Interventi agevolabili (2):***

- **Sostituzione di strutture opache verticali e finestre comprensive di infissi di edifici esistenti**

(comprensivi anche di scuri/persiane/cassonetti incorporati nel telaio dell'infisso)



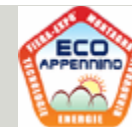
**Spesa massima agevolabile: € 109.091,00**



**Detrazione massima: € 60.000,00**

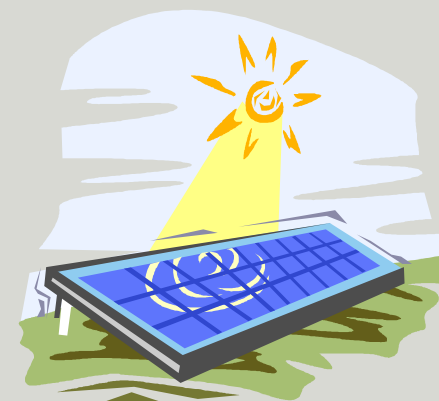


# ***Il servizio per le pratiche di detrazione fiscale del 55% per interventi di riqualificazione energetica degli edifici***



## ***Interventi agevolabili (3):***

- **Installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda**



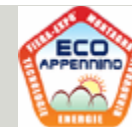
**Spesa massima agevolabile: € 109.091,00**



**Detrazione massima: € 60.000,00**

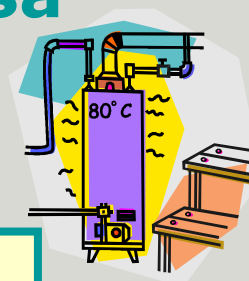


# ***Il servizio per le pratiche di detrazione fiscale del 55% per interventi di riqualificazione energetica degli edifici***



## ***Interventi agevolabili (4):***

- **Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaia a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione**

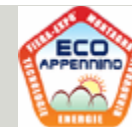


**Spesa massima agevolabile: € 54.545,00**

**Detrazione massima: € 30.000,00**



# *Il servizio per le pratiche di detrazione fiscale del 55% per interventi di riqualificazione energetica degli edifici*



## *Interventi agevolabili (5):*

- **Le prestazioni professionali necessarie per la realizzazione degli interventi:**

**DIA, permesso di costruire, oneri e asseverazioni varie**

**N.B. Anche queste vengono computate al fine del limite max di spesa**



# ***Il servizio per le pratiche di detrazione fiscale del 55% per interventi di riqualificazione energetica degli edifici***



## ***Adempimenti da osservare (1):***

- **Non è richiesta alcuna comunicazione al COP**



**Tuttavia vi consigliamo di inoltrarla ugualmente**

- **Effettuare pagamenti a mezzo di bonifico bancario o postale (solo per le persone fisiche)**



## ***Il servizio per le pratiche di detrazione fiscale del 55% per interventi di riqualificazione energetica degli edifici***



### ***Adempimenti da osservare (2):***

**Acquisire l'asseverazione che attesti la rispondenza dell'intervento ai requisiti richiesti dal decreto attuativo – redatta da un tecnico abilitato**

**SOLO per la sostituzione di finestre comprensive di infissi e la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaia a condensazione di potenza inferiore a 100 KW**



**l'asseverazione può essere sostituita da una certificazione del produttore**



# *Il servizio per le pratiche di detrazione fiscale del 55% per interventi di riqualificazione energetica degli edifici*



## *Adempimenti da osservare (3):*

- **Acquisire e trasmettere all'ENEA entro 60 gg. dalla fine dei lavori (max entro 29-02-2008):**



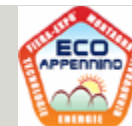
Copia Attestato di certificazione energetica, ovvero, dove non presente, copia attestato di qualificazione energetica, secondo allegato A del decreto attuativo – redatta da un tecnico abilitato



Scheda informativa relativa a tutti gli interventi realizzati, secondo allegato E del decreto attuativo – redatta da un tecnico abilitato



## ***Il servizio per le pratiche di detrazione fiscale del 55% per interventi di riqualificazione energetica degli edifici***



### ***Adempimenti da osservare (4):***

- **Per ottenere sia la detrazione del 55% che l'aliquota IVA al 10%, occorre che in fattura venga specificato il costo della mano d'opera impiegata per la realizzazione dell'intervento**
- **Qualora non venisse impiegata mano d'opera da parte di addetti (compreso eventuali subappaltatori), occorre specificare in fattura "prestazione eseguita o dal solo titolare oppure dai soli soci"**



# ***Il servizio per le pratiche di detrazione fiscale del 55% per interventi di riqualificazione energetica degli edifici***



## ***Documenti da conservare:***

### **Esibire su richiesta degli uffici finanziari:**

- 1. Asseverazione del tecnico abilitato (ovvero solo per sostituzione finestre comprensive di infissi e sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaia a condensazione di potenza inferiore a 100 kW, certificazione del produttore);**
- 2. Ricevuta dell'invio della documentazione spedita all'ENEA e copia della stessa – allegato A e allegato E;**
- 3. Fatture, ricevute fiscali (o ricevuta semplice se le prestazioni sono eseguite da soggetti non titolari di p.IVA) comprovanti le spese effettivamente sostenute;**
- 4. Ricevuta del bonifico (escluso le imprese);**
- 5. Copia delibera assembleare e tabella millesimale in caso di interventi su parti comuni;**
- 6. Dichiarazione del consenso del possessore se i lavori sono eseguiti dal detentore (ove previsto, copia contratto registrato).**



# ***Il servizio per le pratiche di detrazione fiscale del 55% per interventi di riqualificazione energetica degli edifici***



## ***Tecnico abilitato:***

**Deve redigere:**

- ➔ **asseverazione;**
- ➔ **attestato di certificazione energetica o attestato di qualificazione energetica (Allegato A);**
- ➔ **scheda informativa relativa a tutti gli interventi realizzati (Allegato E);**

### **Definizione:**

***soggetto abilitato alla progettazione di edifici ed impianti, iscritto agli ordini professionali degli ingegneri o degli architetti, o ai collegi dei geometri o periti industriali***



# *Il servizio per le pratiche di detrazione fiscale del 55% per interventi di riqualificazione energetica degli edifici*



## **Trasferimento dell'immobile:**

**In caso di trasferimento del possesso dell'immobile, le quote di detrazione residue sono trasferite al nuovo titolare (solo se persona fisica)**

**La detrazione resta al conduttore (detentore) qualora cessi il contratto di locazione o di comodato**

